

Turhan kallis koti

Kohtuuhintaisuus asuntopolitiikan tavoitteeksi

Suomen asuntopolitiikka on epäonnistunut.

- Kohtuuhintaisuus ja yleishyödyllisyys
 - Miksi
 - Mitä se on
 - Miten sitä edistetään
- Asumisen omatoiminen järjestäminen
- Ikääntyvän väestön asumisolojen kehittäminen

Kohtuuhintainen asuntotuotanto

Asuntotuotannon hinta määräytyy omakustannusperiaatteella tuotantokustannuksesta.

Markkinahintainen asuntotuotanto

Asuntotuotannon hinta määräytyy sijainnin ja kysynnän mukaan

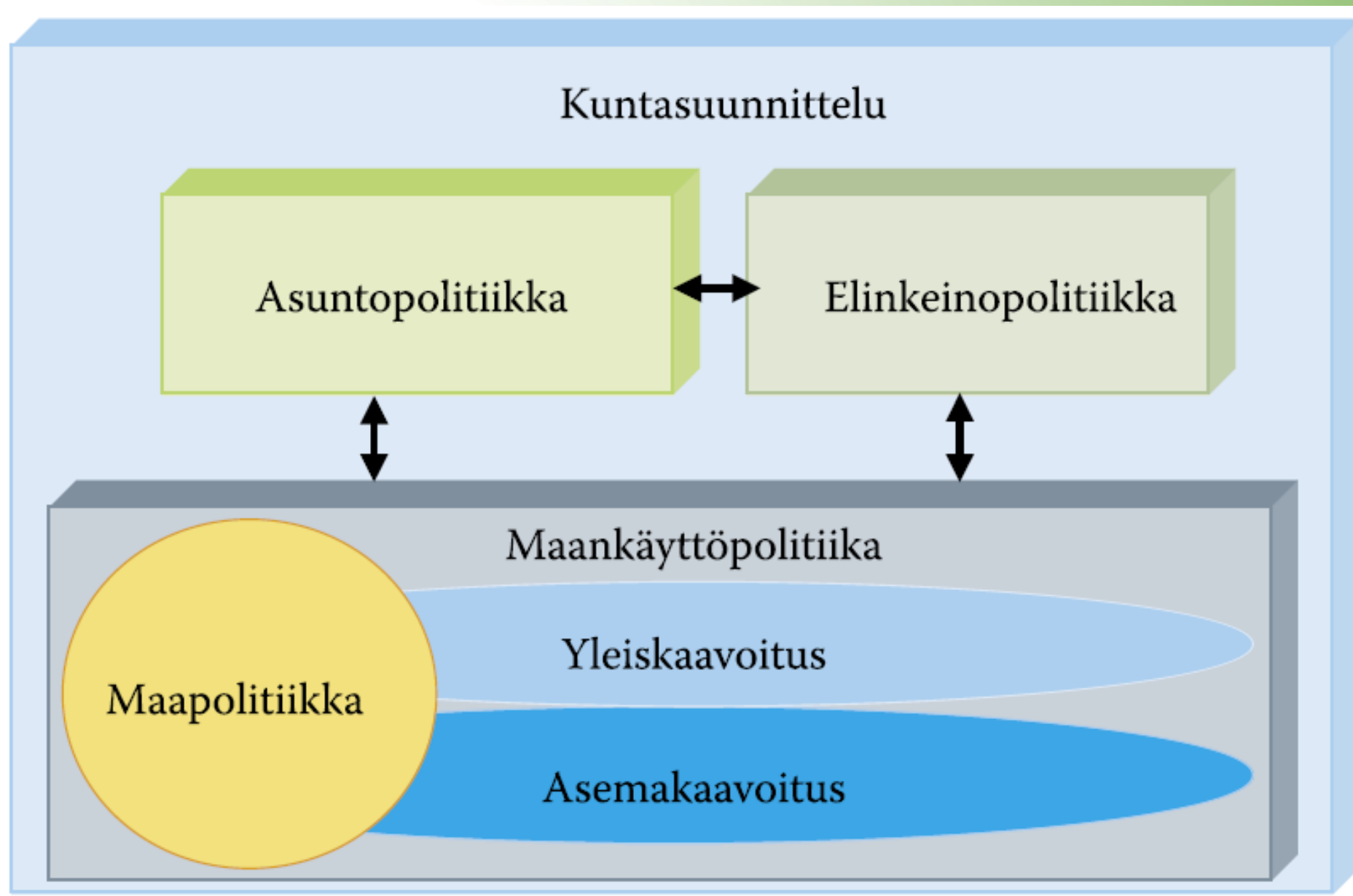
Kohtuuhintaisuutta ei voi jättää markkinoiden vastuulle

Kohtuuhintainen asuntotuotanto on
yhteiskunnallinen tehtävä

Kohtuuhintainen asuntotuotanto tarkoittaa maassamme valtion lainatakuun piirissä ja ARA:n valvonnassa tapahtuvaa tuotantoa.

Kuntien tehtävä on luoda edellytyksiä tälle toiminnalle tontinluovutuksen, omassa valvonnassa olevan vuokratalotuotannon sekä urakkakilpailun perusteella toimivien rakennuttajien avulla.

Kunnat voivat edistää kohtuuhintaista asumista markkinaperusteisen asuntotuotannon tiukemmalla ohjauksella (esimerkkeinä Wien ja Oulu)



Asumisen omatoiminen järjestäminen

- Perustuslaki ja hallitusohjelma
- Asumisoikeusyhdistys
- Ryhmärakennuttaminen
- Asunto-osuuskunnat

Ikääntyvän väestön asuminen

- IkäAske 2013
- Esteettömyyden edistämiseksi miljoona asuntoa
- Yksinäisyys esteettömyyttä isompi haaste
- Senioriasuminen yleistynyt ilman valtion ja kuntien myötävaikutusta

Varttuneiden asumisoikeusyhdistys Jaso

Jaso



Entä mitä "Turhan kallis koti" julkaisun jälkeen?

- Toivottavasti aktiivista keskustelua
- Uuden hallituksen ohjelman odotusta
- Alueellisia tilaisuuksia "elinvoimakunnan" tehtävistä" ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteuttamisesta
- Mahdollisesti projekti senioriasumisesta

Kiitos!

